



COMUNE DI AGGIUS

Provincia Olbia - Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 20 Del 28-02-2011

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I) ANNO 2011

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 12:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori

MUNTONI FRANCESCO	Sindaco	P
MUZZU NICOLA	Assessore	P
CARTA DANIELE SERAFINO	Assessore	A
SERRA MAURO	Assessore	P
PUDDU CARLA	Assessore	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ADDIS SALVATORE

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267, hanno espresso parere favorevole:

IL responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la Regolarita' tecnica:

CORDA LORENZO F.to _____

IL responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la Regolarita' contabile:

TIVEDDU PAOLA F.to _____

RICHIAMATI:

- l'art.51, comma 5, del D. Lgs. N° 504/1992, il quale prevede che la base imponibile per le aree fabbricabili debba essere costituita dal valore venale di mercato riferito al 1° Gennaio dell'anno di imposizione, con riguardo alla zona territoriale urbanistica di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso, agli oneri derivanti da lavori di sistemazione del terreno indispensabili per l'edificazione, nonché ai prezzi medi rilevati sul mercato per aree aventi analoghe caratteristiche;
- l'art. 59, comma 1, lettera g) del D. Lgs. N° 446/1997, in base al quale è facoltà del Comune determinare, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del proprio potere di accertamento, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- la propria deliberazione n° 61 del 19.07.2000, di determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI per gli anni dal 1993 al 1998;
- la propria deliberazione n° 86 del 29.11.2006, di determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI per gli anni dal 1999 al 2004;
- la propria deliberazione n° 36 del 23.05.2007, di determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI per gli anni dal 2005 al 2007;
- la propria deliberazione n° 36 del 19.05.2008, di determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI per gli anni dal 2006 al 2008;

RITENUTO opportuno riconfermare per l'anno 2011 gli stessi valori di mercato indicati nell'anno 2008, in considerazione del fatto che, dalla loro ultima determinazione, anche per via della grave e persistente crisi economica, non hanno subito variazioni sostanziali;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2011, come base di riferimento ai fini ICI, il valore delle aree edificabili determinate con propria deliberazione n° 36 del 19.05.2008, così riepilogate:

AREA	CON PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO €*	SENZA PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO €*
A Centro Storico	32,00	
B Zona Completamento	32,00	
C Zona Espansione	20,00	10,00
D Zona Artigianale	7,00	4,00
G Zona Servizi	8,00	10,00

* VALORI ESPRESSI IN € AL MQ ARROTONDATI ALL'UNITA' SUPERIORE

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to MUNTONI FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ADDIS SALVATORE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 15-03-2011 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 D. Leg. vo n. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 15-03-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ADDIS SALVATORE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 25-03-2011;
(art. 134, comma 3, D.Leg.vo n°267/2000)

E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, D.Leg.vo n°267/2000) per quindici giorni consecutivi dal 15-03-2011 al 30-03-2011

Dalla Residenza comunale, li 30-03-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ADDIS SALVATORE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

li 15-03-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE